

عقد قسمة وفرز تجنيب أرض زراعية

محزر بتاريخ.../.../.....بين كل من :-

(1) السيد.....المقيم.....(طرف اول)

(2) السيدة /.....المقيمة.....(طرف ثاني)

ورثة المرحوم.....وهم.....(طرف ثالث)

تمهيد

حيث ان المتعاقدين يملكون قطعة ارض زراعية كائنه بناحية.....

مركز.....بحوض.....نمره.....محافظة.....ولقد سبق تحرير عقد قسمة وفرز وتجنيب

مؤرخ بتاريخ.../.../..... تحدد فيه ما يخص كل طرف من نصيب وحيث ان اطراف هذا العقد رغبوا في

استبدال اماكن القطع مع المحافظة علي نصيب كل منهم من المساحة فلقد تم الاتفاق والتراضي

بينهم وبعد ان اقر كل منهم علي اهليته للاتفاق والتعاقد والتصرف علي الاتي :-

اولا :-

يعتبر هذا التمهيدي السابق جزء لا يجزء من هذا العقد

ثانيا :-

قبل المتعاقدين ان يختص الطرف الاول السيد /..... بالقطعة رقم 1 واحد حليا التي كانت

تأخذ رقمي (54) سابقا في العقد السابق البالغ مساحتها...س...ط...ف...وحدودها كالآتي :-

الحد البحري : ملك..... بطول

الحد القبلي : ملك..... بطول

الحد الغربي :..... بطول

الحد الشرقي :..... بطول

ثالثا :-

قبل المتعاقدين ان تختص الطرف الثاني السيدة /..... بالقطعة رقم (2) حاليا وسابقا

القطعة رقم (2) والبالغ مساحتها...س...ط...ف...وحدودها كالآتي :

الحد البحري :...جسر ترعة ومسقي الاطيان بطول

الحد القبلي : ملك..... بطول

الحد اتلشرقي : ملك..... بطول

الحد الغربي : ملك..... بطول

رابعا :-

قبل المتعاقدين ان يختص الطرف الثالث ورثة المرحوم /..... بالقطعة رقم (2) حاليا والبالغ

مساحتها...س...ط...ف...وحدودها كالآتي :

الحد البحري : ملك..... بطول

الحد القبلي : ملك..... بطول

الحد الشرقي : ملك..... بطول

الحد الغربي : ملك..... بطول

خامسا :-

يقر جميع المتعاقدين بان هذه القسمة باتة ونهائية بحيث لا يجوز لاحدهم الرجوع في شيء منها

واصبح كلا من المتعاقدين مالك الحصة الواردة فرين اسمه وله ان يتصرف فيها كما يشاء دون اي تدخل او

اعتراض من الباقيين بل اصبح من حق كل متقاسم ان يتخذ اجراءات تسجيل نصيبه واستغلاله كما يشاء

ويقر الجميع انهم عي استعداد تسجيل عقد القسمة هذا لصالحهم جميعا او لصالح من يرغب علي

انفراد وتكون مصارف كل طرف علي حسابه الخاص

سادسا :-

حرر هذا العقد بالقسمة والفرز والتجنيب بعد استبدال اماكن القطع مع المحافظة علي المساحات

من ثلاثة نسخ بيد كل طرف نسخه للعمل بها عند الاقتضاء

.....والله خير الشاهدين

طرف اول..... طرف ثاني.....طرف ثالث