

عقد قسمة بمعدل

انه فى يوم-----: الموافق -----
قد تحرر هذا العقد فيما بين كلاً من :-
اولاً :
المقيم / -----

(طرف أول)

ثانياً :
المقيم / -----

(طرف ثانى)

وقد اقر كل منهم باهليته للتعاقد و اتفقوا على ما يلى :-

البند الأول

يملك المتعاقدون فيما بينهم العقارات الموضحة ادناه وهى -----

البند الثانى

يقر المتعاقدون بأن العقارات المذكورة والموضحة بالبند الأول مملوكة لهم بموجب -----

البند الثالث

يقر المتعاقدون بأن العقارات المذكورة خالية من كافة الحقوق العينية أيا كان نوعها كالرهن والاختصاص و الامتياز و حقوق الانتفاع و الأرتفاق ظاهرة أو خفية و أنها ليست موقوفة و لا محررة .

البند الرابع

اتفق المتعاقدون على قسمة العقارات المذكورة على النسق الآتى :-

1- يختص الطرف الأول ب-----

2- يختص الطرف الثانى ب-----

3- يختص الطرف الثالث ب-----

4- يختص الطرف الرابع ب-----

البند الخامس

يقر كل متعاقد بمعاينته للحصة التى اختص بها بموجب هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعا و انه قبلها بحالتها الراهنة دون أن يحق له الرجوع على باقى المتعاقدين بأي شئ من ذلك .

البند السادس

بمجرد التوقيع على هذا العقد يصبح كل متعاقد هو المالك الوحيد للحصة التى اختص بها ويحق له القيام باستلامها فوراً وتحصيل ريعها وثمارها ويلتزم بدفع العوائد والضرائب والرسوم القانونية والمصروفات الخاصة بها من تاريخ تحرير هذا العقد .

البند السابع

قومت حصة الطرف الأول بمبلغ-----

قومت حصة الطرف الثانى بمبلغ-----

قومت حصة الطرف الثالث بمبلغ-----

قومت حصة الطرف الرابع بمبلغ-----

ولذلك فقد تقرر سداد معدل القسمة بالطريقة الآتية -----

البند الثامن

هذه القسمة نهائية وقد تمت برضاء المتعاقدين وقبولهم وبمحض اختيارهم وليس لأحدهم الرجوع فيها بأي حال من الأحوال.

البند التاسع

جميع مصروفات هذا العقد تقع على عاتق -----

البند العاشر

أي نزاع ينشأ بسبب هذا العقد تختص به المحاكم التابع لها موطن ----- بكافة أنواعها و درجاتها .

البند الحادى عشر

تحرر هذا العقد من ----- بيد كل من أطرافه نسخة للعمل بموجبها .

الطرف الاولي الطرف الثانى

اسم البائع اسم المشتري

رقم البطاقة رقم البطاقة

التوقيع التوقيع