

## عقد إيجار محل تجارى بكامل

( أدوات ومعداته ومنقولاته ( إيجار بالجدك

: محرر بتاريخ ...../...../..... بين كل من

( السيد / ..... المقيم ..... ( طرف أول مؤجر

( السيد / ..... المقيم ..... ( طرف ثان مستأجر

: بعد أن أقر بأهليتهما للتصرف والتعاقد ، اتفقا على ما يلي

: اولاً

بموجب هذا العقد قد أجر الطرف الأول للطرف الثانى ما هو محل تجارى

( ..... يذكر اسم المحل ) بكامل أدواته ومنقولاته الكائن بالعقار رقم )

: ثانياً

: مدة الإيجار

مدة هذا الإيجار ..... تبدأ من .. / .. / .. وتنتهي في .. / .. / .. قابلة للتجديد لمدة أخرى مماثلة ، ما لم يحصل تنبيه من أحد الطرفين على الآخر بإنذار على يد محضر قبل إنهاء مدة الإيجار أو أية مدة مجددة بـ ..... على الأقل . هذا ويلزم بتسليم المحل بكامل محتوياته من منقولات ومعدات ، طبقاً للقائمة المرفقة بالعقد والمزيلة بتوقيعه . بمجرد انتهاء عقد الإيجار وتسليم المحل بالحالة التى كانت عليها وقت التعاقد .

: ثالثاً

: القيمة الإيجارية

اتفق الطرفان بأن القيمة الإيجارية هى ..... جنبهاً تدفع مقدماً كل أول شهر بموجب إيصال مزيل بتوقيع الطرف الأول.

: رابعاً

. قيمة استهلاك الكهرباء والمياه تكون على عاتق المستأجر الطرف الثانى

: خامساً

: التنازل والتأجير من الباطن

لا يحق للطرف الثانى أن يؤجر من الباطن أو يتنازل عن كل المكان المؤجر أو جزء منه أو من المنقولات أو المعدات . وفى حالة مخالفته لهذا الحظر، يحق للطرف الأول فسخ هذا العقد .

: سادساً

الإخلاء قبل الميعاد : إذا رغب الطرف الثانى فترك المكان قبل انتهاء المدة الباقية من العقد ، يلزم بأن يدفع للمؤجر الإيجار عن كل المدة الباقية .

: سابعاً

. يتعهد الطرف الثاني بعدم إجراء أية تعديلات بالعين بالإضافة أو التغيير في النشاط المعد لتلك الإجارة

: ثامناً

يقر الطرف الثاني بأنه مسئول مسؤولية تامة عن أية سرقة أو حريق للأدوات والمعدات والمنقولات أو أية أضرار تحدث بالعين .

: تاسعاً

تعتبر الأدوات والمعدات والمنقولات الخاصة بالمحل والمدونة بالقائمة المرفقة بالعقد أمانة في يد المستأجر يلزم بإثبات وجودها إذا طلب منه ذلك ، كما يتعهد بدفع قيمة كل قطعة تم فقدها والقيمة تحدد بحسب ما هو موضح بالقائمة .

: عاشراً

. مخالفة أى بند من بنود هذا العقد يعتبر مفسوخاً من تلقاء نفسه بدون تنبيه أو إنذار

: حادى عشر

. كل نزاع ينشأ عن تفسير بند من بنود هذا العقد تكون محكمة ..... هى المختصة

: ثانى عشر

. تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بها وقت اللزوم

ملحوظة : يرفق بالعقد كشف بالمنقولات يبين فيه ، الأدوات والمعدات والمنقولات وثمان كل منها ، وأن \* المستأجر استلمها بحالة جيدة ، ويتعهد بردها بانتهاء مدة الإجارة

الطرف الاول المستأجر

الطرف الثاني المؤجر